

Građevinski fakultet / Menadžment u građevinarstvu / GRAĐEVINSKA REGULATIVA

Naziv predmeta:	GRAĐEVINSKA REGULATIVA			
Šifra predmeta	Status predmeta	Semestar	Broj ECTS kredita	Fond časova (P+V+L)
5351	Obavezan	6	3	3+0+0
Studijski programi za koje se organizuje	Menadžment u građevinarstvu			
Uslovljenost drugim predmetima	nema uslovljenosti			
Ciljevi izučavanja predmeta	Sticanje znanja potrebnih za analizu zakonskih i drugih regulatornih okvira u kojima se odvija građevinska djelatnost.			
Ishodi učenja	Nakon što položi ovaj ispit, student će biti u stanju da: 1. nabroji osnovnu zakonsku i podzakonsku regulativu koja definiše procedure i obaveze učesnika u uređenju prostora i izgradnji objekata 2. nabroji dodatnu zakonsku i podzakonsku regulativu iz oblasti zaštite životne sredine, a koja ima uticaja na procedure i obaveze učesnika u uređenju prostora i izgradnji objekata 3. nabroji procedure i uslove ustupanja radova u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama 4. navede osnovne elemente koji regulišu ugovorne odnose između investitora i izvođača na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i Posebnih uzansi o građenju 5. opiše koncept i generalni sadržaj FIDIC modela ugovora i primijeni principe izbora adekvatnog modela 6. prepozna i opiše uloge učesnika u uređenju prostora i izgradnji objekata, sa različitim aspektima 7. nabroji, opiše i objasni uslove, obaveze, zadatke i prava investitora, planera, projekatanta, revidenata, nadzora, nadležnih organa 8. opiše postupak izrade, donošenja i realizacije dokumenata prostornog uređenja 9. opiše postupak izrade projekata, objasni proces građenja i povezuje pojedine njegove etape s potrebnom dokumentacijom 10. diskutuje o zakonskim procedurama i kritički preispituje zakone i propise iz drugih područja vezane uz građevinarstvo 11. upoređuje primjenu regulative u praksi 12. u formi eseja analizira i zaključuje o obavezama učesnika na konkretnim primjerima iz prakse.			
Ime i prezime nastavnika i saradnika	Dr Snežana Rutešić, nastavnik			
Metod nastave i savladanja gradiva	Predavanja, konsultacije, seminarski rad			
Plan i program rada				
Pripremne nedjelje	Priprema i upis semestra			
I nedjelja, pred.	Pojam i značaj građevinske regulative. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata.			
I nedjelja, vježbe	Pojam i značaj građevinske regulative. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata.			
II nedjelja, pred.	Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (nastavak) .			
II nedjelja, vježbe	Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (nastavak) .			
III nedjelja, pred.	Podzakonska akta na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata: o načinu izdavanja licenci, o programu i načinu polaganja stručnog ispita ,o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije;o reviziji idejnog i glavnog projekta			
III nedjelja, vježbe	Podzakonska akta na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata: o načinu izdavanja licenci, o programu i načinu polaganja stručnog ispita ,o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije;o reviziji idejnog i glavnog projekta			
IV nedjelja, pred.	Podzakonska akta na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata:građevinski dnevnik, građevinska i knjiga inspekcije; vršenje stručnog nadzora; osmatranje tla; vršenje tehničkog pregleda i dr., -izbor teme za seminarski rad			
IV nedjelja, vježbe	Podzakonska akta na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata:građevinski dnevnik, građevinska i knjiga inspekcije; vršenje stručnog nadzora; osmatranje tla; vršenje tehničkog pregleda i dr., -izbor teme za seminarski rad			
V nedjelja, pred.	Zakon o životnoj sredini i srodni zakoni,			
V nedjelja, vježbe	Zakon o životnoj sredini i srodni zakoni,			
VI nedjelja, pred.	Zakon o javnim nabavkama, Pravila i formulari Zakona o javnim nabavkama			
VI nedjelja, vježbe	Zakon o javnim nabavkama, Pravila i formulari Zakona o javnim nabavkama			
VII nedjelja, pred.	Slobodna nedjelja			
VII nedjelja, vježbe	Slobodna nedjelja			
VIII nedjelja, pred.	I kolokvijum			

VIII nedjelja, vježbe	I kolokvijum					
IX nedjelja, pred.	Zakon o privrednim društvima. Zakon o obligacionim odnosima.					
IX nedjelja, vježbe	Zakon o privrednim društvima. Zakon o obligacionim odnosima.					
X nedjelja, pred.	Posebne uzanse o građenju.					
X nedjelja, vježbe	Posebne uzanse o građenju.					
XI nedjelja, pred.	Zakon o zaštiti na radu, Tehničke mjere zaštite na radu u građevinarstvu, Pravilnik o sadržini elaborata o uređenju gradilišta					
XI nedjelja, vježbe	Zakon o zaštiti na radu, Tehničke mjere zaštite na radu u građevinarstvu, Pravilnik o sadržini elaborata o uređenju gradilišta					
XII nedjelja, pred.	Opšti uslovi za ugovaranje međunarodnog udruženja FIDIK					
XII nedjelja, vježbe	Opšti uslovi za ugovaranje međunarodnog udruženja FIDIK					
XIII nedjelja, pred.	II kolokvijum					
XIII nedjelja, vježbe	II kolokvijum					
XIV nedjelja, pred.	Pregled i odbrana seminarskog rada					
XIV nedjelja, vježbe	Pregled i odbrana seminarskog rada					
XV nedjelja, pred.	Popravni kolokvijum					
XV nedjelja, vježbe	Popravni kolokvijum					
Opterećenje studenta	Nedjeljno: 3 kredita x 40/30 = 4 sata Ukupno opterećenje za predmet: 3x30 = 90 sati					
Nedjeljno			U toku semestra			
3 kredita x 40/30=4 sati i 0 minuta 3 sat(a) teorijskog predavanja 0 sat(a) praktičnog predavanja 0 vježbi 1 sat(a) i 0 minuta samostalnog rada, uključujući i konsultacije			Nastava i završni ispit: 4 sati i 0 minuta x 16 =64 sati i 0 minuta Neophodna priprema prije početka semestra (administracija, upis, ovjera): 4 sati i 0 minuta x 2 =8 sati i 0 minuta Ukupno opterećenje za predmet: 3 x 30=90 sati Dopunski rad za pripremu ispita u popravnom ispitnom roku, uključujući i polaganje popravnog ispita od 0 do 30 sati (preostalo vrijeme od prve dvije stavke do ukupnog opterećenja za predmet) 18 sati i 0 minuta Struktura opterećenja: 64 sati i 0 minuta (nastava), 8 sati i 0 minuta (priprema), 18 sati i 0 minuta (dopunski rad)			
Obaveze studenta u toku nastave						
Konsultacije						
Literatura			1. Pomenuta zakonska regulativa			
Oblici provjere znanja i ocjenjivanje			Daje se minimalni i maksimalni broj bodova koje student može postići u okviru elemenata koji se boduju, pri čemu student u svakom slučaju mora postići po svakom elementu propisani minimalni broj bodova: - Prisustvo predavanjima i vježbama (obavezno 70 %)			
Posebne naznake za predmet			Vježbe se izvode u grupama koje objavljuje studentska služba. Kolokvijum obuhvata rješavanje testa sa teorijskim pitanjima, pri čemu student mora dati najmanje 45% tačnih odgovora. Dozvoljena je timska izrada seminarskog rada (do 3 studenta u timu) sa pre			
Napomena			Dodatne informacije o predmetu mogu se dobiti kod predmetnog nastavnika, saradnika, šefa studijskog programa i kod prodekana za nastavu.			
Ocjena:	F	E	D	C	B	A
Broj poena	manje od 50 poena	više ili jednako 50 poena i manje od 60 poena	više ili jednako 60 poena i manje od 70 poena	više ili jednako 70 poena i manje od 80 poena	više ili jednako 80 poena i manje od 90 poena	više ili jednako 90 poena